

## ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення сто першої сесії  
Березанської міської ради  
восьмого скликання  
23.01.2025 № 17

### УМОВИ

продажу об'єкта комунальної власності – незавершене будівництво, нежитлова будівля, готовність 37,1%, розташована за адресою: Київська область, Броварський район, м. Березань, вулиця Медична, будинок 15-А

1. Спосіб проведення аукціону : аукціон з умовами, проводиться в електронній торговій системі „ПРОЗОРО.ПРОДАЖІ“, <https://prozorro.sale/>

2. Стартова ціна об'єкта малої приватизації:

аукціон з умовами – 4 508 119,00 гривень без урахування ПДВ;

аукціон із зниженням стартової ціни – 2 254 059,50 гривень без урахування ПДВ;

аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 2 254 059,50 гривень без урахування ПДВ

3. Розмір гарантійного внеску :

аукціон з умовами – 901 623,80 гривень;

аукціон із зниженням стартової ціни – 450 811,90 гривень;

аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 450 811,90 гривень.

У разі, якщо два аукціони з продажу об'єкта визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацем 3 частини шостої статті 15 Закону, розмір гарантійного внеску складає 1 127 029,75 гривень.

4. Розмір реєстраційного внеску : 1600 гривень.

5. Умови продажу об'єкта приватизації.

Покупець об'єкта малої приватизації зобов'язаний:

1) протягом 10 днів з дати укладення договору купівлі-продажу відшкодувати балансоутримувачу об'єкта малої приватизації – Виконавчому комітету Березанської міської ради (код ЄДРПОУ 22202046), видатки на оплату послуг юридичних осіб, пов'язаних із здійсненням заходів з приватизації об'єкта, а саме, видатки на оплату послуг з проведення технічної інвентаризації з виготовленням технічного паспорта в сумі 49 500,00 грн (сорок дев'ять тисяч п'ятсот гривень 00 копійок);

2) протягом 30 днів з дня державної реєстрації права власності на об'єкт приватизації звернутися до органу місцевого самоврядування з клопотанням про передачу йому у власність або користування земельної ділянки, на якій розташований об'єкт, що належить йому на праві власності, у порядку, передбаченому статтями 118, 123 або 128 Земельного кодексу України;

6. Період між аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 5 робочих днів від дати опублікування інформаційного повідомлення електронною торговою системою про приватизацію об'єкта;

7. Крок аукціону:

аукціон з умовами – 45081,19 гривень;

аукціон із зниженням стартової ціни – 22540,60 гривень;

аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 22540,60 гривень;

8. Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 50 кроків.

Секретар міської ради

Олег СИВАК